



Bouw- en aanbestedingsrecht

Mark Birnage
Advocaat, partner

T +31 70 515 3764
M +31 6 20 39 70 62
E mark.birnage@pelsrijcken.nl

financieringen, vastgoedtransacties en samenwerkingsverbanden

Karen Quist
Senior advocaat, legal counsel

T +31 70 515 3451
M +31 6 51 30 24 06
E karen.quist@pelsrijcken.nl



Vastgoed- en Energierecht

Ewoud de Vries
Senior advocaat

T +31 70 515 3894
M +31 6 10 88 84 31
E ewoud.devries@pelsrijcken.nl

Omgevingsrecht en gebiedsontwikkelingen

Daniëlle Roelands - Franssen
Advocaat, partner

T +31 70 515 3973
M +31 6 51 03 40 90
E danielle.roelands@pelsrijcken.nl



Europees- en Mededingingsrecht en Staatssteun

Allard Knook
Senior advocaat

T +31 70 515 3239
M +31 6 34 37 77 85
E allard.knook@pelsrijcken.nl

ICT- recht en Privacy

Jeroen Naves
Advocaat

T +31 70 515 3675
M +31 6 53 73 62 31
E jeroen.naves@pelsrijcken.nl



Vastgoedrecht en vastgoedtransacties

Maryse Mesu-Abbeker
Advocaat, partner

T +31 70 515 3818
M +31 6 51 22 51 14
E maryse.mesu@pelsrijcken.nl

Bouw- en aanbestedingsrecht

Elisa Palm
Senior advocaat

T +31 70 515 3912
M +31 6 51 53 22 52
E elisa.palm@pelsrijcken.nl



Vastgoedrecht en vastgoedtransacties

Astrid Temmerman
Senior kandidaat-notaris

T +31 70 515 3263
M +31 6 53 58 13 34
E astrid.temmerman@pelsrijcken.nl

Expertteam Projectontwikkeling

Duurzaam ontwikkelen

De vastgoedmarkt trekt weer aan. Het aantal transacties groeit, de leegstand lijkt oplosbaar en door transformatie en renovatie zijn er weer volop kansen. Projectontwikkeling is in beweging. Digitale transformatie, hergebruik van bestaand vastgoed, met aandacht voor duurzaamheid en energiezuinigheid maakt projectontwikkeling een alledaagse uitdaging.

Juridische facetten, risico's en belangen in beeld

Bij een dynamisch proces als projectontwikkeling spelen verschillende belangen een rol en moeten voortdurend risico's worden afgewogen. Voordat vaststaat of de geplande (her)nieuwbouw plaatsvindt of wordt verkocht, wordt er al geïnvesteerd in bouwplannen, bouwgrond aangekocht en overeenkomsten gesloten.

In dit speelveld is naast vakkennis en oog voor de fiscale context, ook ervaring en kennis van de markt essentieel. Vanwege onze unieke ervaring met grote projectontwikkelingen kennen wij de verschillende belangen van betrokken partijen als geen ander. Wij signaleren juridische en financiële risico's en ondervangen deze in overeenkomsten. Daarmee bewerkstelligen wij een soepele samenwerking tussen de betrokken partijen gedurende de uitvoering.

Expertteam Projectontwikkeling

Met een multidisciplinair team van gespecialiseerde advocaten en een notaris op het gebied van projectontwikkeling, verzorgen wij de integrale juridische (project)begeleiding van alle fasen van project- en herontwikkeling inclusief aan- en verkoop.

Ons Expertteam Projectontwikkeling heeft uitgebreide ervaring met het adviseren in de vastgoedsector van projectontwikkelaars, gebruikers, beleggers, vastgoedfondsen, overheden en woningcorporaties. Het team is gespecialiseerd in de voor projectontwikkeling benodigde rechtsgebieden en heeft ook in de breedte de expertise in huis om snel te zien welke specifieke kennis wel of niet moet worden ingeschakeld. Daarbij gaat het met name om expertise op het gebied van:

- het verwerven van gronden/vastgoed
- het verkrijgen van de benodigde publiekrechtelijke vergunningen
- het opzetten van samenwerkingsverbanden
- projectfinanciering
- het opstellen van geïntegreerde contractvormen
- het contracteren met ontwerpende en uitvoerende partijen
- de exploitatie van het project (huurovereenkomst, green lease)
- de koop en verkoop van het vastgoed (turnkey koopovereenkomst)
- de uitgifte in erfpacht en splitsing in appartementsrechten

Juridische (project) begeleiding

Wilt u juridische (project-) begeleiding van uw project en wilt u er zeker van zijn dat uw project niet onnodig struikelt over een juridisch knelpunt? Of wilt u met ons van gedachten wisselen over (een onderdeel van) uw project? Wij helpen u graag. Neem contact op met Karen Quist of Mark Birnage.

Bezoekadres

New Babylon
Bezuidenhoutseweg 57
2594 AC Den Haag

Algemeen

Tel (070) 515 30 00
Fax (070) 515 31 00

Pels Rijcken
& Droogleever
Fortuijn *advocaten
en notarissen*

Pels Rijcken
Bron van inzicht